

Situácia s prenájmom kancelárskych priestorov SVF - Kalinčiakova 33, 12 NP

Aktuálna zmluva končí 9.5.2027 a ponuka na predĺženie zmlúv je od 1.5.2027, teda do rozpočtu 2027.

- Proces predlžovania, alebo ukončenia zmluvy je viazaný na zmluvnú klauzulu, kde sa píše, že v lehote najneskôr 9 mesiacov pred ukončením nájmu, majú obe strany zabezpečiť rozhodnutie o podmienkach pokračovania nájmu, alebo informovať o ukončení nájmu. V našom prípade to je k termínu 9.8.2026.
- Ceny nájmu kancelárskych priestorov je aktuálne v zmysle zmluvy 14,32,- euro/m2, cena nájmu spoločných priestorov /poschodie aj budova
- Súčasné ceny prenájmy pre klientov v tomto čase je oficiálne 16,- euro m2, spoločné priestory 8,- euro m2 a parkovacie miesto 200,- euro
- Ceny nájmu skladových priestorov sú

1. SVF prenájma v súčasnosti 214,78 m2, spoločné priestory na poschodí 26,33 m2 a spoločné priestory budovy 16,71 m2 a 3 parkovacie miesta

Suma mesačne kancelárske priestory SVF: 3680,- a 324,- euro parkovacie miesto, teda spolu 4004,- euro

2. Suma mesačne za skladové priestory SVF:

Majiteľ priestorov nám dal ponuku na predĺženie nájmu za podmienok, ktoré sú nákladnejšie ako doteraz a to z dôvodu, že sme mali 5 rokov symbolickú sumu paušálne za prenájom 100,- eur, 200,- euro energie, 50,-euro za 2 parkovacie miesta a 100,- euro za parkovacie miesto pre mikrobús. Teda spolu 450,- mesačne.

Bežná aktuálna ponuka majiteľov Tower a v okolitých budovách je suma prenájmu skladov nasledovná: 88,35m2 a spoločné priestory 37m2, teda spolu 125,35 m2.

- 7,- euro na m2
- Spoločné priestory 4,- eurá
- 6,- euro na m2 /náklady na energie/
- Parkovanie 200,- euro za 1 miesto

Momentálne je v návrhu finálna ponuka po rokovaní

- 1,40,- euro na m2
- Spoločné priestory 1,- euro
- 3,5,- euro /náklady na energie/
- Parkovacie miesto 61,91,- euro /2 autá/
- Mikrobús 104,55, - euro

V sumáre potrebujeme skladové priestory, kde máme uskladnený technický materiál k organizácii podujatí, tovar ako je voda a ďalšie bartrové plnenia, oblečenie a športovú obuv a archív SVF. Priestory skladov sú nevyhnutné pre fungovanie organizácie a aj logistiky a dostupnosti k priestoru kancelárií.